

RAPORT Z WIZJI LOKALNEJ

INWESTOR	Gmina Otyń ul. Rynek 1 67-106 Otyń
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W NIEDORADZU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	NIEDORADZ – OBRĘB 0006, DZ. NR 116/5 Kategoria obiektu XXVI, XXX
STADIUM	ZAŁĄCZNIK DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO – RAPORT Z WIZJI LOKALNEJ

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność/uprawnienia	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Kowalska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0048/POOS/08	Branża sanitarna	Sierpień 2025 r.	<div>mgr inż. MAGDALENA KOWALSKA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych LBS/0048/POOS/08</div>
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Magdalena Prus	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0136/PWBS/19	Branża sanitarna	Sierpień 2025 r.	<div>mgr inż. MAGDALENA PRUS uprawnienia budowlane LBS/0136/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej</div>

Spis zawartości:

1. Informacje ogólne
2. Przedmiot i zakres opracowania
 - 2.1. Podstawa opracowania
 - 2.2. Cel opracowania
 - 2.3. Zakres opracowania
3. Zdjęcia z opisem

1. INFORMACJE OGÓLNE

Inwestor:
Gmina Otyń
ul. Rynek 1
67-106 Otyń

Inwestycja:
„Modernizacja SUW w Niedoradzu”

Obiekty:
Sieci wodociągowe, stacja uzdatniania wody, studnie głębinowe, zbiornik zapasowo-wyrównawczy, infrastruktura towarzysząca

Lokalizacja:
Niedoradz – dz. nr 116/5, obręb 0006, gmina Otyń, powiat nowosolski, woj. lubuskie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. Podstawa opracowania

Umowa na realizację prac zawarta pomiędzy Gminą Otyń a ProNovum Sp. z o.o. w Nowej Soli.

2.2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest udokumentowanie przeprowadzonej przez Wykonawcę w dniu 24.06.2025 r. wizji w terenie. Wizja wraz z dokumentacją zdjęciową i uwagami usprawni proces projektowania przedmiotowego zadania oraz służyć będzie Inwestorowi na dalszych etapach inwestycji. Opracowanie jest również niezbędnym elementem koncepcji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę.

2.3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na dz. nr 116/5 w miejscowości Niedoradz, gmina Otyń, powiat nowosolski, woj. lubuskie. Dokumentacja fotograficzna wraz z opisem odzwierciedla stan na czerwiec 2025 r. i dokumentuje charakterystyczne z punktu widzenia realizowanej inwestycji miejsca.

3. ZDJĘCIA Z OPISEM



Zdjęcie 1

Budynek technologiczny SUW Niedoradz – widok od ul. Markiewiczowej..



Zdjęcie 2

Brama główna – wjazd na teren SUW od ul. Markiewiczowej.



Zdjęcie 3
Wejście główne do budynku.



Zdjęcie 4
Dach budynku.



Zdjęcie 5
Elewacja – widok od strony zachodniej .



Zdjęcie 6
Istniejący agregat prądowórczy z zadaszeniem.



Zdjęcie 7
Istniejące utwardzenie ciągów komunikacyjnych..



Zdjęcie 8

Istniejące zbiorniki retencyjno-wyrównawcze. Na południe od nich zlokalizowana instalacja fotowoltaiczna.



Zdjęcie 9
Istniejące zbiorniki popłuczyn.



Zdjęcie 10
Trafostacja na słupie energetycznym i II część instalacji fotowoltaicznej.



Zdjęcie 11
Hala filtrów SUW.



Zdjęcie 12
Istniejący zestaw hydroforowy.



Zdjęcie 13
Istniejące pomieszczenie chlorowni..



Zdjęcie 14
Istniejące WC.

Opracowała:

Magdalena Kowalska

mgr inż. MAGDALENA KOWALSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych

LBS/0048/P00S/08